भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR C 140374

क्रम संख्या .... तिथि .... मुद्रांक संख्या ....

क्रेता का नाम एवं पता ....

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

दिनांक 17/07/2007 को श्री/श्रीमती Santlal Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 6950/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3655/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 3340 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 58 के पृष्ट सं0 326 से 336 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्टों में संधारित किया गया ।

Date : 17/07/2007

ह०

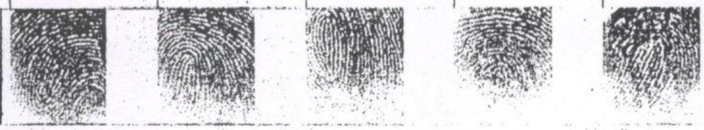
(Sushil Kumar Suman)

निबंधन पदाधिकारी

(१) लेख्यकारीगण का नाम व पूरा पता :

1. श्री संतलाल सिंह,

Serial No : 3504 Deed No : 3340
Token No : 3534 of 2007

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	*Shafi Ahmad ,Chairman* Shafi Ahmad 17.7.2007 **Signature of Party**						
Presented by Self	*Santlal Singh* **Signature of Party**						
Lessor	*Santlal Singh* संतलाल सिंह ता. 17-7-07 **Signature of Party**						
Lessor	Shivaji Singh ~~*Shivji Singh*~~ शिवाजी सिंह ता. 17-7-07 **Signature of Party**						
Identifier	*Ramashish Prasad* रामाशिष प्रसाद 16/6/2006 **Signature of Party**						

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 3958 16/6/2006 1000 C 140375

क्रम संख्या .... तिथि .... मूल्य .... शीट संख्या

क्रेता का नाम एव पता ....

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

ला० नं०-121/75, अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

6 JUL 2007

2. श्री शिवाजी सिंह दोनों के पिता का नाम-श्री मथुरा सिंह, दोनों का निवास स्थान मौजा-ज्ञानचक, थाना-दीदारगंज, पत्रालय-कोठिया, जिला-पटना। ----- प्रथम पक्ष

3. न्यु एरा हाई स्कूल एण्ड होस्टल-शंकर अपार्टमेंट, हनुमान नगर, कंकड़बाग, पटना-800020, द्वारा संचालित न्यु एरा सोशल डेवेलपमेंट वेलफेयर सोसायटी रजिस्ट्रर्ड अंडर सोसायटी रजिस्ट्रेशन एक्ट-1860 बैरिंग रजिस्ट्रर्ड नं०-67/94 जिसके चेयरमैन शफी अहमद पिता का नाम-स्वर्गीय नईमउद्दीन, निवास स्थान महल्ला-एस. बी. आई. ऑफिसर्स कॉलोनी, हॉउस नं०-18 हनुमाननगर, थाना-पत्रकारनगर, पत्रालय-हनुमाननगर, जिला-पटना। ---- द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्रम संख्या .... तिथि .... मूल्य .... शीट संख्या .... C 140376

क्रेता का नाम एवं पता ....

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

ला० नं०-121/75, अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

(२) लेख्यधारी का नाम व पूरा पता :

परस्पर (आपस में प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच)

(३) लेख्य प्रकार - लिज-पत्र तीस साल तक के लिये।

(४) प्रति वर्ष किराया की राशि- मो०-32,500/-(बत्तीस हजार पांच सौ) रूपये प्रति वर्ष के अनुसार तय पाया है।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :

क्षेत्रफल - 2 एकड़ 4 डिसमिल (दो एकड़ चार डिसमिल) एराजी हकियत जमीन परती, सम्पत्ति अवस्थित मौजा-ज्ञानचक, थाना-दीदारगंज, जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय पटना सिटी एवं जिला निबंधन कार्यालय पटना। जिसका थाना नं०-31 (एकतीस), तौजी-बिहार सरकार, खाता नं०-26 वो 150 (छब्बीस वो एक सौ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 3942 9/6/2006 4000 C 140377

क्रम संख्या .... तिथि .... मूल्य .... पीठ संख्या ....

क्रेता का नाम एवं पता ....

6 JUL 2007

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता
लाइ० नं०-121/75, सदर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

4

पचास), खसरा नं०-59 वो 57 (उनसठ वो संतावन), बजमीन्दारी बिहार सरकार, अंचल कार्यालय सदर पटना, सम्पत्ति का सलाना लगान मो० रूपया/पैसा अलावे शेष। यह एराजी पटना विकाश प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है,

चौहद्दी

उत्तर : स्वर्गीय नाथुन सिंह के वारिसान

दक्षिणे : श्री पुनेशर सिंह

पुरब : श्री शंकर सिंह

पश्चिम : सरकारी सड़क

लेख-संदर्भ

विदित हो कि उपर्युक्त भूमि वर्णित खाना नं०-5 की वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण का मौरूषी सम्पत्ति है। जिसपर लेख्यकारीगण

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 3954 26/6/2006 500 C 140378

क्र संख्या तिथि मूल्य सीट संख्या

क्रेता का नाम एवं पता ...

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

का० नं०-121/75, बबर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

5

आज तक शान्तिपूर्ण ढंग इजमालन काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल है वो रहते चले आते है । वो बिहार सरकार लगान अदायगी का रसीद लेख्यकारी नं०-1 के नाम से कटता है जिसका जमाबंदी नं०-88 है ।

यह कि लेख्यकारीगण प्रथम पक्षगण उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के मालिक है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्षगण से आकर खाना नं०-5 की भूमि को व्यवसाय न्यु एरा हाई स्कूल एण्ड होस्टल खोलने के लिये लीज पर देने का आग्रह किया जिसपर प्रथम पक्ष के सदस्य गण ने उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के साथ 30 वर्षों के लिये लीज पर देना स्वीकार किया ।

अतः प्रथम पक्षगण तथा द्वितीय पक्ष अपने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थतता में निर्भय रूप से स्वेच्छा से बिना किसी दवाब में

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

C 140379

बिहार BIHAR 3190 26/6/2006 5000

क्रम संख्या तिथि मूल्य शीट संख्या

क्रेता का नाम एवं पता

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

ला० नं०-121/75, बबर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

6

आकर यह लीज पत्र 30 (तीस) वर्षों के लिये आपस में निम्नलिखित शर्तों के साथ करते हैं। जिसकी पूरी पाबन्दी लेख्यकारीगण प्रथम पक्षगण तथा द्वितीय पक्ष एवं दोनों पक्षों के वारिसानों को है तथा रहेगी।

(1) यह कि उक्त भूमि जिसका वर्णन खाना नं०-5 में है, का किराया की राशि 32,500/-बत्तीस हजार पांच सौ रूपया मात्र प्रति वर्ष का किराया प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष के बीच तय हुआ है। यह कि 32,500/- बत्तीस हजार पांच सौ रूपया यानि एक वर्ष का किराया द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को वर्ष प्रारम्भ होने के सप्ताह में ही दे देगें।

(2) यह कि लेख्यकारी नं०-3 द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के जुलाई माह में लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को किराये की रकम भुगतान किया करेंगे। यह कि द्वितीय पक्ष रूपये अदायगी की रसीद लिखित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 3980 9/6/2006 8000 C 140379

क्रम संख्या तिथि मूल्य शीट संख्या

क्रेता का नाम एव पता

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

ला० नं०-121/75, अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

आकर यह लीज पत्र 30 (तीस) वर्षों के लिये आपस में निम्नलिखित शर्तों के साथ करते हैं। जिसकी पूरी पाबन्दी लेख्यकारीगण प्रथम पक्षगण तथा द्वितीय पक्ष एवं दोनों पक्षों के वारिसानों को है तथा रहेगी।

(1) यह कि उक्त भूमि जिसका वर्णन खाना नं०-5 में है, का किराया की राशि 32,500/- बत्तीस हजार पांच सौ रूपया मात्र प्रति वर्ष का किराया प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष के बीच तय हुआ है। यह कि 32,500/- बत्तीस हजार पांच सौ रूपया यानि एक वर्ष का किराया द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को वर्ष प्रारम्भ होने के सप्ताह में ही दे देगें।

(2) यह कि लेख्यकारी नं०-3 द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के जुलाई माह में लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष को किराये की रकम भुगतान किया करेंगे । यह कि द्वितीय पक्ष रूपये अदायगी की रसीद लिखित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 3984 9.6.2006 8000 C 140380

क्रम संख्या तिथि मूल्य शीट संख्या

क्रेता का नाम एवं पता

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

ला० नं०-121/75, अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

रूप में प्रथम पक्ष से ले लिया करेंगे, और प्रथम पक्ष सालाना किराया की राशि प्राप्त कर प्राप्ति रसीद द्वितीय पक्ष को दे दिया करेंगे।

(2) यह कि उक्त भूमि वर्णित खाना नं०-5 पर किसी प्रकार का ऋण भार किया हुआ प्रथम पक्ष, उनके वारिसानों या उनके पूर्वजों का नहीं है अगर भविष्य में किसी तरह का ऋण भार या भूमि विवाद पाया जायेगा या होगा तो उसकी जिम्मेवारी प्रथम पक्षगण पर होगी।

(3) यह कि सिर्फ जमीन पर द्वितीय पक्ष अपने खर्च से स्कूल को बिल्डिंग, बाउन्ड्री वो गेट तथा रास्ता का निर्माण करेंगे ।

(4) यह कि जब लीज का मयाद समाप्त होगा तो बिल्डिंग जिस अवस्था मे है उसी अवस्था मे छोड़कर चले जायेंगे और लिज का

स: संत लाल सिंह
ता: 16/7/07

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR C 140381

3962 19/6/2006 8000

क्रम संख्या तिथि मूल्य

क्रेता का नाम एवं पता

6 JUL. 2007

तारकेश्वर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता

ला० नं०-121/75, नगर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

स० संत शालसिंह

ता: 16/7/07

8

रकम लगातार तीन वर्ष का नही अदाय करेंगे तो प्रथम पक्ष स्कूल के बिल्डिंग को वजरीये नोटिस देकर खाली करवालेंगे ।

(5) यह कि हर पांच साल पर किराया की रकम में पांच प्रतिशत की बढोत्तरी होगी ।

(6) यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी हालत में खाना नं०-5 की वर्णित सम्पत्ति में कोई भी अवैध व्यवसाय नहीं करेंगे ।

(7) यह कि इस लीज क मैयाद 30 वर्ष तक है। प्रथम पक्षगण इस लीज पत्र में अंकित मैयाद के अन्दर द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि जो खाना नं०- 5 में वर्णित है को खाली करने को नहीं कहेंगे और ना ही

खाली कराने के अधिकारी होंगे। अगर दोनों पक्ष में मधुर सम्बंध रहा तो लीज का मैयाद नया निबंधित दास्तावेज के द्वारा बढ़ाया जा सकता है।

इस वास्ते यह लिज नामा पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

दिनांक :

टंकण :- चन्दन कुमार
अवर निबंधन कार्यालय
पटना सिटी, पटना

ड्राफ्टकर्ता :
ललितमोहन प्रसाद
वसीका नवीस
लाइसेंस नं0-199/2002
अवर निबंधन कार्यालय
पटना सिटी